

GARTENANSICHT Der wohlproportionierte rechteckige Bau öffnet sich über großflächige Fenster zur Terrasse und zum anspruchsvoll gestalteten Garten



SCHÖN SCHLICHT

DAS PROJEKT

STANDORT Pfaffenhofen
BEWOHNER Caroline (40) und Dr. Christian Leitner (40) mit ihren Söhnen Lennox (7) und Liam (5)

BAUMASSNAHME Flachdachvilla in Holztafelbauweise mit 245 m² Wohnfläche auf 780 m² großem Grund

HAUS LEITNER PFAFFENHOFEN

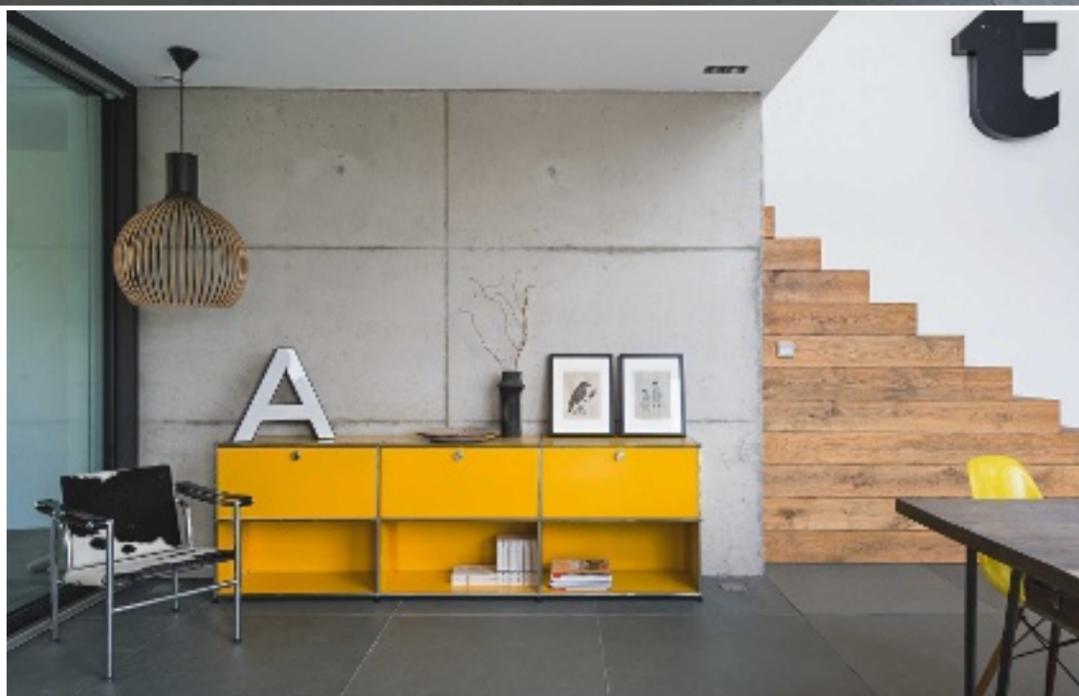
Auf einem schwierigen Hanggrundstück schuf die Architektin Anna Philipp das Traumhaus einer jungen Familie: eine lichte, moderne Flachdachvilla mit formalen Bezügen zum Bauhaus

FOTOS CHRISTIAN SCHAULIN PRODUKTION + TEXT KRISTINA RADERSCHAD



RAUMFOLGE Im Erdgeschoss gehen die Lebensbereiche der Familie – Küche, Essbereich mit 3 x 1 m großem Tisch und Wohnecke – ineinander über

MATERIALWAHL Die aus Blockstufen gearbeitete Eichentreppe bildet einen wohnlichen Kontrast zur Sichtbetonwand und zum dunklen Schieferboden



BAUHERREN-WISSEN

GARTENPLANUNG EINKALKULIEREN

Ein schöner Garten ist das i-Tüpfelchen, schließlich schaut man aus dem Haus ständig darauf, er ist Teil des Alltags. Aber: Ein schöner Garten ist teuer, weil er gut geplant sein will, und er muss anschließend gepflegt werden. Die Kosten dafür sollten also in die Gesamtrechnung einbezogen werden.

UNBEDINGT SELBST MITPLANEN

Wo sollen später welche Möbel stehen? Wo brauche ich Licht, Steckdosen, Stauraum? Auch Extras wie bodengleiche Duschen, eine breitere Garage oder hochwertige Materialien können – und sollten – letztlich die Bauherren bestimmen. Schließlich wollen sie in ihrem Haus jahrzehntelang wohnen.

FAMILIENPORTRÄT Der Mediziner Christian Leitner mit seiner Frau Caroline, die als Heilpraktikerin tätig ist, und den beiden Söhnen Lennox und Liam



DAS BEGEISTERTE DIE JURY

BAUWEISE Der Flachbau repräsentiert sehr überzeugend die moderne Holztafelbauweise, deren wetterunabhängige, präzise und schnelle Vorfertigung an Qualität nicht zu überbieten ist.

ÄSTHETIK Der Baukörper ist wohlproportioniert und erschließt mit seinem Innenwinkel und großflächigen Verglasungen Licht und Luft im Innern. Einrichtung und Garten zeugen von hohem Anspruch.

KOMPOSITION Überall im Haus finden sich Designklassiker, aber auch Bekenntnisse zu Minimalismus und Purismus. Holz und Beton sind bevorzugte Materialien. Fazit: eine gelungene Symbiose aus Bauhaus, Midcentury und 21. Jahrhundert.



LUFTRAUM Über dem Essbereich öffnet sich die Galerie am Kindertrakt im Obergeschoss. Von dort aus hat man Zugang zur Dachterrasse mit einem tollen Panoramablick



SMART POWER

Der neue Miele Complete C3 EcoLine Plus: hohe Saugkraft, niedriger Verbrauch.



Innovativer EcoLine Plus Motor



Intelligenter PowerChip

Energieeffizienzklasse

A



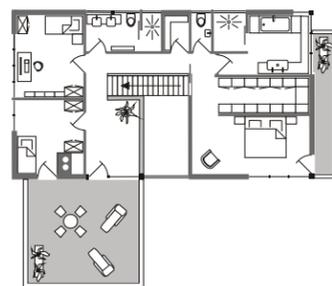
Effiziente AirTeQ Bodendüse



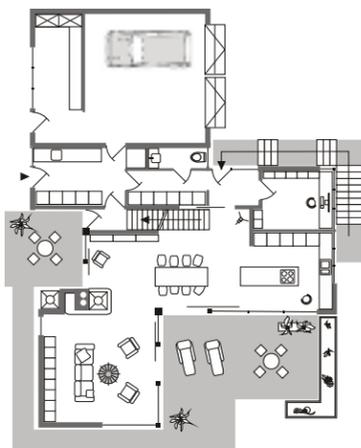
KOCHBEREICH Die weißen, grifflosen Fronten der Hochschränke, Küchenzeile und Kochinsel verschmelzen optisch mit der Architektur

KINDERZIMMER Zu Hochbetten und Eichendielen haben sich die Jungs eigene Wandfarben ausgesucht – Liam Blau, Lennox Grün

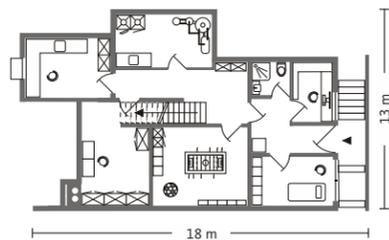
ELTERNBAD Die 90 x 90 cm großen Bodenplatten aus Schiefer kamen auch als elegante Badewannenverkleidung zum Einsatz



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS WOLFGANG HELD

DATEN & FAKTEN

ARCHITEKTUR Philipp Architekten, Untermünkheim

BAUWEISE Holztafelbau, teilunterkellert (Leichtbeton), Dreifachverglasung

HEIZTECHNIK Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, kontrollierte Belüftung, Heizkamin

ENDENERGIEVERBRAUCH 37 kWh/m²/a

PRIMÄRENERGIEVERBRAUCH 47 kWh/m²/a

BAUZEIT 9/2012 bis 7/2013

WOHNFLÄCHE 245 m²

GRUNDSTÜCK 780 m²

BAUKOSTEN 744.000 Euro (inklusive Honoraren und Nebenkosten)

Nicht jeder Zuhause hört aufs Wort.



Das Licht jetzt schon.

Sprachsteuerung via App. Für das Smart Home von digitalSTROM.



Sie wollten Zuhause schon immer Ihren ganz persönlichen Diener haben, der schonmal alles für einen gemütlichen Abend vorbereitet? Kein Problem für den dS Listener. Steuern Sie von unterwegs mittels Spracheingabe über Ihr Smartphone gewünschte Aktionen und Szenarien in Ihrem Zuhause. Sie sprechen einfach in Ihr Smartphone „Licht im Wohnzimmer einschalten“, und der dS Listener sorgt für die richtige Wohlfühllichtstimmung. Entdecken Sie die clevere Smart Home-Lösung von digitalSTROM. Denn digitalSTROM

vernetzt alle elektrischen Geräte im Haus zu einem intelligenten Miteinander. Was Sie davon haben? Mehr Komfort, zum Beispiel durch die Programmierung von individuellen Lichtstimmungen, geringere Energiekosten, höhere Sicherheit und vieles mehr. Gesteuert wird dann alles per Lichtschalter, Smartphone oder Tablet – oder noch bequemer: per Sprachsteuerung. Und das Beste: Für die Montage müssen weder Wände aufgestemmt noch neue Leitungen verlegt werden. Informationen unter: www.digitalstrom.com

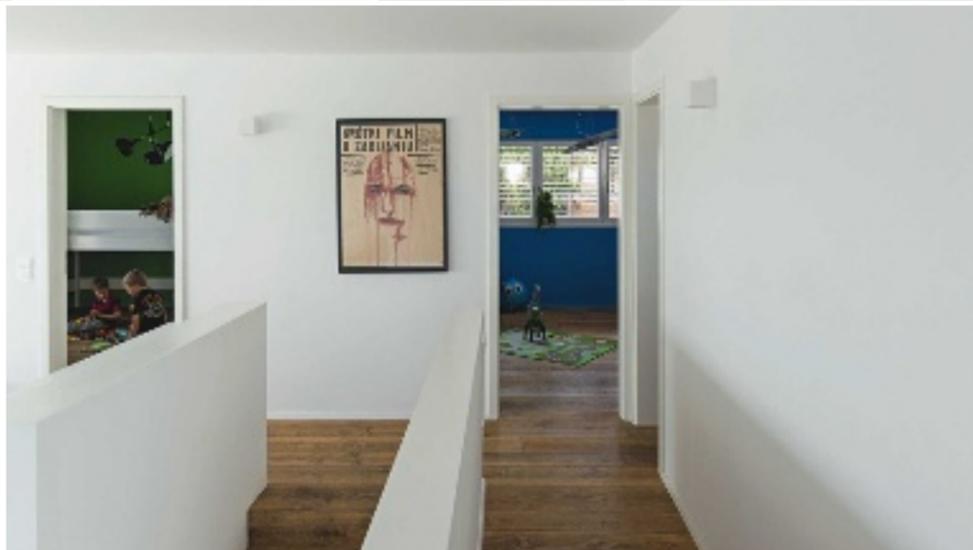




FAMILIENTREFF Mit „Wassily“-Sesseln, 60er-Jahre-Tisch, Kuhfell und Bücherwand ist der Wohnbereich lässig möbliert. Der Kamin ist auch von außen zu nutzen



ENTREE Eine Schiebetür trennt Eingangs- und Wohnbereich. Für die Filmkamera, ein Erbstück, wurde extra eine Ecke geschaffen



KINDERTRAKT Liam's und Lennox' Zimmer liegen oben Tür an Tür. Vor dem Zugang zur Dachterrasse haben sie ausreichend Platz zu spielen

EINGANGSFLUR Kunst begrüßt Design: Der „Chair One“ von Konstantin Grcic und ein Bild von Alfred Darda bilden das Empfangskomitee



Was den Entwurf und die Realisierung von exklusiven Privathäusern angeht, macht Anna Philipp so schnell keiner etwas vor – in den nunmehr 20 Jahren ihrer Berufstätigkeit hat die Planerin mit ihrem Büro Philipp Architekten um die 400 Villen konzipiert, „von ganz klein bis pompös“, erzählt sie. Nichtsdestotrotz freut sie sich riesig, als sie erfuhrt, dass das von ihr geplante Haus der Familie Leitner als Sieger aus dem diesjährigen Wettbewerb „Haus des Jahres“ hervorgegangen war.

„Das war schon ein besonderes Projekt: ein Eckgrundstück an einem dicht besiedelten Hang, nicht ganz einfach“, berichtet die 1974 geborene Architektin, die schon mit 20 begann, im väterlichen Büro bei Schwäbisch Hall mitzuarbeiten. Heute führt sie es gemeinsam mit ihrem Bruder. Caroline und Christian Leitner waren durch eine Veröffentlichung auf das Büro aufmerksam geworden; die architektur- und designbegeisterten Bauherren hatten eine ziemlich genaue Vorstellung davon, wie ihr zukünftiges Familiendomizil aussehen sollte. „Offen, licht, modern und unbedingt mit Flachdach“, sagt Caroline Leitner. Die Heilpraktikerin sammelt Möbeloriginale aus den 20er bis 60er Jahren und versteht es, Marcel Breuers „Wassily“-

Sessel und Stühle von Eames mit zeitgenössischem Design, Flohmarktfunden und alten Industrielleuchten zu kombinieren.

„Wie kann man dem Wunsch nach einem offenen, freien Wohngefühl entsprechen, die Aussicht des Hanggrundstücks nutzen und trotz dichter Nachbarbebauung Intimität gewährleisten?“, formuliert Anna Philipp die planerische Herausforderung. Ihre Lösung: ein Haus in L-Form, dessen Wohnräume sich über große Glasflächen Richtung Süden zum Garten und zur Terrasse öffnen, während gestaffelte Mauerscheiben, Hecken und das Wasserbecken seitlich an der Terrasse für den nötigen Sichtschutz zur tiefer liegenden Straße sorgen. Auf der Nordostseite zeigt sich die Fassade recht geschlossen, dort befinden sich Büro und Hauswirtschaftsraum. Küche, Ess- und Wohnbereich gehen auf Gartenniveau fließend ineinander über; im ruhigen Obergeschoss liegen die Schlaf- räume der Eltern und Kinder. Die gesamte Familie ist von ihrem neuen Zuhause begeistert – „Das ist das größte Kompliment, das man einem Architekten machen kann“, stellt Anna Philipp zufrieden fest.

KÜCHE SIEMATIC **GERÄTE** MIELE **PENDELLEUCHTEN** KÜCHE FOSCARINI **STÜHLE** VITRA **SESSLER** KNOLL **INT.** **SIDEBOARD** USM **HOLZ-PENDELLEUCHE** SECTO **KINDERBETT** ROBA **TERRASSENSESSLER** IKEA **TERRASSENMÖBEL** JAN KURTZ **GARTENANLAGE** CUSANUS **KISSEN** FERM LIVING **EINZELSTUHL** MAGIS **GRILL** WEBER

HERSTELLERINFO AM HEFTENDE



Made in Norway



THE INNOVATORS OF COMFORT™

Stressless® Home Office

Wir präsentieren Ihnen jetzt mit Stressless® Home Office den ersten Bürosessel, in dem sich Ihr Körper bereits erholt, während Ihr Kopf noch arbeitet. Egal, wo Sie arbeiten. Wählen Sie Ihren Stressless® Home Office passend zum Wohnstil aus 12 Modellen aus und nutzen Sie Effizienz in ihrer komfortabelsten Form.



Nur echt mit der Stressless® Marke!

Testen Sie jetzt das Original aus Norwegen!

Gratis-Katalog jetzt anfordern!
Ihren Gratis-Katalog und den Händler in Ihrer Nähe finden Sie auf www.stressless.de/katalog oder wählen Sie die kostenlose Hotline **0800/1971 1971**

Original Stressless® Bequemsessel und -sofas – nur im ausgewählten Fachhandel | www.stressless.de